Приложение № 2

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи муниципального имущества, муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района**

н.п. Зареченск № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава МО с.п. Зареченск Кандалакшского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A77EDEEF720A4341F5B30E511104EC45942AD45B1F0507E1814A97E795b4S2I) «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Совета депутатов сельского поселения Зареченск от 12.07.2019 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района», решение Совета депутатов сельского поселения Зареченск № 32 от 12.07.2019 «О утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района», постановления администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района от 03.09.2019 года № 56 «О проведении аукциона по продаже объектов муниципального имущества» и протоколом об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое имущество – Здание бани, расположенное по адресу: Мурманская область, Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул. Иовская, д. 29, далее именуемое Имущество.

1.2. Продавец в соответствии с настоящим договором продал, а Покупатель купил на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество – Здание бани, расположенное по адресу: - Мурманская область, Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул. Иовская, д. 29.

Право собственности администрации муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района на Имущество подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 51-АВ № 159406 от 18 декабря 2009 года выданными Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

1.3. Продавец продает Имущество в его нынешнем виде, Покупатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

*II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА*

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

*III. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ*

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.), без учета НДС.

Указанная цена установлена в результате открытого аукциона по продаже муниципального имущества (протокол о проведении процедуры продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_), является окончательной и изменениям не подлежит.

*Покупатель обязан самостоятельно исчислить суммы НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога в сроки установленные законодательством РФ.[[1]](#footnote-1)*

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. ), внесенный Покупателем ранее в соответствии с условиями договора о задатке, засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества указанного в п. 1.1 договора.

3.3. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.) в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

Указанная сумма перечисляется на расчетный счет  указанный Продавцом.

УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, л/cч 04493112020)

ИНН 5102050698

КПП 510201001

ОКТМО 47608407

р/сч № 401 018 100 403 000 170 01 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г.МУРМАНСК

БИК 044705001

КБК 001 11413050100000410 (для зачисления денежных средств за Объекты)

3.4. Покупатель обязан в течение 3 банковских дней с момента оплаты суммы, указанной в [п.](#Par59) 3.3 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

*IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА*

4.1. Продавец не позднее чем через 10 рабочих дней после оплаты полной стоимости Имущества передает Покупателю указанное в [п. 1.1](#Par31) Имущество по передаточному акту (Приложение 1).

4.2. Передаточный акт недвижимого имущества подписывается уполномоченными представителями сторон. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю ключи (при наличии) и комплект документов, необходимых для предоставления в Управление Росреестра по Мурманской области, для осуществления государственной регистрации сделки и перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

*V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН*

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю указанное Имущество по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Продавцу оставшуюся сумму цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки путём перечисления денежных средств:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи;

5.2.3. После подписания договора, в 30-дневный срок, зарегистрировать право собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.4. После подписания передаточного Акта принять на себя все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества, оплате налогов на недвижимость, коммунальных и других услуг, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты Покупателем продажной стоимости Имущества позднее срока, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,5 % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

*VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА*

7.1. Расторжение настоящего Договора производится Продавцом в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Покупателя в случае не внесения платежей в сроки, определенные п.п. 3.3 Договора.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, заказного письменного уведомления по юридическому адресу Покупателя.

7.5. Продавец возвращает Покупателю стоимость Имущества, за исключением суммы задатка.

*VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ*

8.1. Право собственности Покупателя подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

8.2. Все расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя.

8.3. С момента государственной регистрации Покупатель в отношении Имущества приобретает все права собственника, предусмотренные гражданским законодательством.

8.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. Настоящий Договор с Актом приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Продавцу, один – Покупателю, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*

Продавец: Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района

Адрес: 184004, Мурманская обл., Кандалакшский район, н.п. Зареченск, ул. Кумская, д. 2

УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, л/cч 04493112020)

ИНН 5102050698

КПП 510201001

ОКТМО 47608407

р/сч № 401 018 100 403 000 170 01 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г.МУРМАНСК

БИК 044705001

КБК 001 11413050100000410 (для зачисления денежных средств за Объекты)

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

# А К Т

# приема-передачи недвижимого имущества

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава МО с.п. Зареченск Кандалакшского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. составили настоящий акт в том, что Продавец сдал, а Покупатель принял недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

1. Если покупателем является физическое лицо, то уплата НДС производится Администрацией [↑](#footnote-ref-1)